

Informativa sul trattamento dei dati personali ex artt. 13-14 Reg.to UE 2016/679

Soggetti Interessati: Clienti:

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art. 13 del regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (" GDPR") e della normativa privacy nazionale, La informiamo che i Suoi dati personali verranno trattati attraverso strumenti elettronici, strumenti manuali, e Social Network, in Italia (e/o all' Estero). La presente informativa, redatta sulla base del principio della trasparenza e di tutti gli elementi richiesti dal GDPR è articolata in singole sezioni ognuna delle quali tratta uno specifico argomento in modo da rendere la lettura più rapida, agevole e di facile comprensione di seguito " Informativa" .

CHI E' IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Welcomeservice di Paola Berleghini Via Santa Prassede, 29 06059 - Todi, nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Reg.to UE 2016/679 di seguito 'GDPR', con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

I Suoi dati personali verranno trattati conformemente alle disposizioni della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

DATA PROTECTION OFFICER

Azienda/Sig./Sig.ra Non designato in quanto facoltativo

Cod.Fisc/P.IVA

Contatto (tel/Fax/email)

BASE GIURIDICA e FINALITA' DEL TRATTAMENTO

Punto A) Trattamenti necessari alla corretta gestione del rapporto

Trattamento dati	Gestione contabile e fiscale		
Finalità	Fatturazione attiva e passiva adempimenti fiscali		
Tipo trattamento	Interno	Tipo dati	Dati Comuni
Durata trattamento	Inizio : Fine : Dieci anni dovuti agli obblighi legali		
Conservazione cartacea	Sede		
Conservazione digitale	\\BERLENGHINI		
Trattamento dati	Locazione e vendita immobili		
Finalità	Gestione planimetrie, dati catastali mandati, rogiti ed incassi		
Tipo trattamento	Interno	Tipo dati	Dati Comuni
Durata trattamento	Inizio : Fine : Durata complessiva correlata alla durata del mandato		
Conservazione cartacea	Sede		
Conservazione digitale	\\BERLENGHINI		
Trattamento dati	Servizi per la gestione immobiliare		
Finalità	Erogazione di servizi generici e di manutenzione del patrimonio immobiliare		
Tipo trattamento	Interno	Tipo dati	Dati Comuni
Durata trattamento	Inizio : Fine : Durata complessiva correlata alla durata del mandato		
Conservazione cartacea	Sede		
Conservazione digitale	\\BERLENGHINI		

Punto B) Trattamenti facoltativi necessari alla erogazione di servizi aggiuntivi

Trattamento dati	AttivitàAttività marketing marketing		
Finalità	Comunicazioni commerciali su opportunità immobiliari attività di promozione		
Tipo trattamento	Interno	Tipo dati	Dati Comuni
Durata trattamento	Inizio : Fine : Gestione dei dati limitata al periodo di interesse		
Conservazione cartacea	Sede		
Conservazione digitale	\\BERLENGHINI		

Il trattamento dei dati funzionali per l'espletamento di tali obblighi è necessario per una corretta gestione del rapporto e il loro conferimento è obbligatorio per attuare le finalità sopra indicate alla lettera a). Il Suo mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe avere come conseguenza l'impossibilità di dare corso agli obblighi contrattuali commerciali richiesti.

Il Titolare rende noto, inoltre, che l'eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, può causare l'impossibilità del Titolare di garantire la congruità del trattamento stesso.

Inoltre, il conferimento dei Suoi dati per le finalità specifiche di cui al punto b) è facoltativo, ma l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità per Welcomeservice di Paola Berleghini di dare corso alla Sua richiesta e contattarla.

In ogni caso Lei potrà revocare il Suo consenso, anche in modo parziale, ad esempio acconsentendo alle sole modalità di contratto tradizionali.

MINORI

I Dati Personali dei minori con un'età inferiore a 16 anni non verranno trattati dal Titolare del trattamento, se non previa autorizzazione del titolare della responsabilità genitoriale.

INTERESSE LEGITTIMO DEL TITOLARE

Il Titolare ha l'interesse legittimo a trasferire i dati personali alle Società interne al Gruppo per fini amministrativi, analitici e di reportistica interni.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO E SOGGETTI ESTERNI ALL' AZIENDA AI QUALI POTRANNO ESSERE COMUNICATI I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali (tra cui nome, cognome, indirizzo, e-mail, telefono, indirizzo di residenza e/o domicilio, data e luogo di nascita, codice fiscale), potranno essere trattati in modo cartaceo e/o informatico, e saranno trattati esclusivamente da persone autorizzate al trattamento e da persone designate quali Responsabili e/o Incaricati del trattamento nel rispetto del GDPR al fine di svolgere correttamente tutte le attività di Trattamento necessarie a perseguire le finalità di cui alla presente Informativa. I Suoi dati personali potranno essere comunicati ad Enti Pubblici o all'Autorità Giudiziaria, ove richiesto per legge o per prevenire o reprimere la commissione di un reato e comunque a:

- Chi sia legittimo destinatario di comunicazioni previste da norme di legge o regolamenti (quali, ad esempio, Uffici o Autorità Pubbliche);
- Società e/o studi professionali associati e/o individuali e loro collaboratori per la gestione di servizi amministrativi e fiscali di cui ci si avvalga per adempiere ai propri obblighi legali o contrattuali.

Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6 e 32 del GDPR e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste.

SOGGETTI INTERNI ALL' AZIENDA AI QUALI POTRANNO ESSERE COMUNICATI I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati saranno comunicati esclusivamente a soggetti competenti e debitamente nominati per l'espletamento dei servizi necessari ad una corretta gestione del rapporto, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

I Suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare ed, in particolare, dalle seguenti categorie di autorizzati:

- Responsabili incaricati del trattamento interni all'azienda con funzioni amministrativo contabile e commerciale.

DOVE SARANNO TRATTATI I SUOI DATI

I Suoi dati personali, saranno trattati dal Titolare all'interno del territorio dell'Unione Europea. Qualora per questioni di natura tecnica e/o operativa si renda necessario avvalersi di soggetti ubicati al di fuori dell'Unione Europea, la informiamo sin d'ora che tali soggetti saranno nominati Responsabili del Trattamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del GDPR ed il trasferimento dei Suoi dati personali a tali soggetti, limitatamente allo svolgimento di specifiche attività di Trattamento, sarà regolato da un apposito contratto di nomina di conformità alle garanzie e tutele previste dal GDPR.

Saranno attuate tutte le cautele necessarie al fine di garantire la totale protezione dei Suoi Dati Personali basando tale trasferimento sulla valutazione di opportune garanzie tra le quali a titolo esemplificativo, decisioni di adeguatezza dei Paesi Terzi, destinatari espresse dalla Commissione Europea; garanzie adeguate espresse dal soggetto terzo destinatario ai sensi dell'articolo 46 del GDPR.

In ogni caso potrà richiedere maggiori dettagli al " Titolare del trattamento" qualora i Suoi Dati Personali siano stati trattati al di fuori dell' Unione Europea, richiedendo evidenza delle specifiche garanzie adottate
PER QUANTO TEMPO SARANNO TRATTATI E CONSERVATI I SUOI DATI PERSONALI

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell' art. 5 del GDPR, i Suoi dati personali verranno conservati per il periodo necessario al perseguimento delle finalità relative al punto a) di cui sopra. In particolare i Suoi dati personali saranno trattati per un periodo di tempo minimo necessario ossia fino alla cessazione dei rapporti contrattuali in essere tra Lei e il Titolare del Trattamento fatto salvo un ulteriore periodo di conservazione che potrà essere imposto dalla legge.

I suoi dati verranno conservati per un periodo ulteriore in relazione alle finalità di contestazione ed eventuali contenziosi.

DIRITTI DELL' INTERESSATO

Lei ha diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR.

Regolamento UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - Diritti dell'Interessato

L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- dell'origine dei dati personali;
- delle finalità e modalità del trattamento;
- della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

L'interessato ha diritto di ottenere:

- l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso

in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- la portabilità dei dati.

L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi a info@welcomeservice.it , allegando copia del documento di identità.

In ogni caso avrà sempre il diritto di proporre reclamo all' autorità di controllo competente (Garante per la Protezione dei dati personali), ai sensi dell' art. 77 GDPR, qualora ritenga che il trattamento dei Suoi dati sia contrario alla normativa Privacy vigente.

Firma del Titolare del trattamento

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Il/La sottoscritto/a _____

Nato a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente a _____ via _____ n. _____

Tel. _____ e-mail _____

Essendo stato informato:

- dell' identità del titolare del trattamento dei dati
- dell' identità del Responsabile della protezione dei dati
- della misura, modalità con le quali il trattamento avviene
- della finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali
- del diritto di revoca del consenso

Così come indicato dalle lettere a) e b) dell' informativa sottoscritta ai sensi dell' art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

ACCONSENTE

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 7 e ss. del regolamento (UE) 2016/679, con la sottoscrizione del presente modulo, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all' informativa allegata.

Letto, confermato e sottoscritto

_____, li _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)